

令和6年6月3日

いばらき広域農業共済組合
組合長理事 細田 哲

旧常陸大宮出張所の土地及び建物の売却に係る入札について

下記物品を売却するため、入札を行いますので公告します。

1. 入札物件

物件名 旧常陸大宮出張所土地及び建物

(1) 土地

所在・地番：常陸大宮市鷹巣字諏訪台 1833 番 2

地 目：宅地

面 積：2,650.20 m²

(2) 建物

ア. 事務所

所 在：常陸大宮市鷹巣字諏訪台 1833 番地 2

家屋番号：1833 番 2

構 造：鉄骨造瓦葺平屋建

床 面 積：320.17 m²

イ. 車庫・倉庫

所 在：常陸大宮市鷹巣字諏訪台 1833 番地 2

家屋番号：1833 番 2 符号 1

構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建

床 面 積：125.88 m²

(3) その他

物件内にある門扉及び境界フェンス等も含む現況有姿での引渡し。

2. 最低売却価格

17,200,000 円

3. 入札参加資格者

- (1) 本社並びに支社及び営業所のいずれかが茨城県内にある者、又は茨城県内に居住している者
- (2) 会社更生法第30条第1項の規定による更生手続開始の申立を行っていない者
- (3) 破産法第18条第1項の規定による破産の申立を行っていない者
- (4) 民事再生法第21条第1項の規定による再生手続開始の申立を行っていない者
- (5) 銀行取引停止処分を受けていない者
- (6) 国税、県税及び市町村税を滞納していない者

- (7) 国、県及び各地方公共団体等から物品・役務契約に係る指名停止の措置を受けていない者
- (8) 自らが反社会的勢力であるか反社会的勢力と関係がない者

4. 入札参加申込

- (1) 期間：令和6年6月3日(月)～令和6年6月14日(金)午後5時
- (2) 提出書類（原本以外のものは、すべてA4版としてください。）

	提出書類	備考
1	入札参加希望申請書	様式1
2	申請に係る申立書	様式2
3	登記事項証明書の写し（個人にあっては住民票の写し） ※複写可	入札書提出時における最新のもので、入札日以前3ヶ月以内に発行のもの

- (3) 提出方法：当組合へ持参又は郵送（令和6年6月14日(金)必着）

5. 現地確認期間

令和6年6月3日(月)～令和6年6月14日(金)（但し土曜、日曜を除く）

※物件は現況有姿での引渡しとなりますので、現地の現況及び土地利用制限等については必ずご自身で調査、確認して下さい。なお、物件は現在閉鎖しているため、敷地内または建物の内見等を希望する場合は当組合総務課まで事前に連絡して下さい。

6. 質疑期間

- 1) 受付期間：令和6年6月3日(月)～令和6年6月14日(金)
- 2) 提出書類：質疑受付書（様式4）

- 7. 応答期間：令和6年6月3日(月)～令和6年6月19日(水)
質疑応答書（様式5）

- 8. 資格確認：入札参加資格の有無は組合から郵送にて通知（様式3）

- 9. 異議申立：入札参加資格がないと認められた者は、上記8の通知を受けた日の翌日から起算して3日以内に書面により説明を求めることができる。

10. 入札書提出

- 1) 提出期限：令和6年7月5日(金)午後5時
- 2) 提出書類：入札書（様式6）
- 3) 提出方法：封書にて組合へ持参又は郵送（令和6年7月5日（金）午後5時必着）
封書には、「旧常陸大宮出張所土地・建物入札書在中」と朱書すること。

11. 開札日

令和6年7月10日(水)午後3時

※ 当該入札事務に関係のない職員2人を開札立会人とする

12. 落札者の決定方法

最低売却価格以上の価格で、かつ最高金額を入札した者

13. 同額時抽選日

令和6年7月16日(火)午後3時

(場所：いばらき広域農業共済組合 本所 応接室)

※同価格の入札をした者が2人以上あるときは、落札決定を保留した上で、あらかじめ当該入札参加者が出席し、くじを引きにより落札者を決める。

14. 注意事項

- 1) 申請書類に虚偽の記載をしたり、又は重要な事実の記載をしなかった場合、また、落札後発覚した場合には、取り消されることがあります。
- 2) 落札後に、会社更生法による更生手続開始の申立を行った場合、又は民事再生法による再生手続開始の申立を行った場合は、落札取り消しとなります。
- 3) 一度申請した書類については、一切修正することはできませんので、申請の際には内容を十分確認した上で申請して下さい。

15. 売買契約の締結について

- 1) 売買契約の締結は令和6年7月31日(水)までに行っていただきます。
- 2) 売買代金以外にも売買契約書に貼付する収入印紙等本契約の締結に関して必要な費用は、落札者の負担となります。

16. 売買代金の支払方法

- 1) 売買契約日より1ヶ月以内において、売買契約に定める期日までに売買代金の全額を当組合が指定する金融機関口座へ振込する。

17. 所有権移転等

- 1) 売買物件の所有権は当組合が売買代金の納入を確認したときに移転します。
- 2) 物件の引渡しは、所有権が移転したときに現況有姿で引き渡すものとします。
- 3) 所有権移転に係る登録免許税、司法書士費用などを含む一切の費用は落札者の負担となります。
- 4) 公租公課については引渡し日を基準に精算していただきます。

18. 入札に係るスケジュール

項目	期間
公告期間	令和6年 6月3日(月)～令和6年 6月14日(金)
入札参加受付期間	令和6年 6月3日(月)～令和6年 6月14日(金)午後5時
現地確認期間	令和6年 6月3日(月)～令和6年 6月14日(金) (但し土曜、日曜を除く)
質疑受付期間	令和6年 6月3日(月)～令和6年 6月14日(金)
質疑回答期間	令和6年 6月3日(月)～令和6年 6月19日(水)
異議申立期間	令和6年 6月17日(月)～令和6年6月21日(金)
入札書提出期限	令和6年 7月5日(金)午後5時
開札日	令和6年 7月10日(水)午後3時
同額抽選日	令和6年 7月16日(火)午後3時
売買契約の締結期限	令和6年 7月31日(水)
売買代金の支払期限	売買契約日より1ヶ月以内において、売買契約に定める期日

(様式1)

入札参加希望申請書

この度、いばらき広域農業共済組合が行う固定資産（土地・建物）の売却に係る入札「いば広農共公告第5号」に参加したいので必要書類を添付のうえ、申請いたします。

令和 年 月 日

住所又は所在地

商号又は名称

代表者氏名

㊞

電話並びFAX

いばらき広域農業共済組合
組合長理事 細田 哲司 殿

(様式2)

申請に係る申立書

令和 年 月 日

いばらき広域農業共済組合
組合長理事 細田 哲司 殿

所在地
名 称
代表者

⑩

当社（私）は、貴殿における、固定資産（土地・建物）の売却に係る入札参加要領3の入札参加資格を有していることを申し立てます。

また、この申し立てが虚偽であることにより当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

(様式4)

令和 年 月 日

質 疑 受 付 書

いばらき広域農業共済組合
総務部 総務課 行き

住所(所在地)

商号又は名称

担当者名

印

電話番号 ()

FAX 番号 ()

質問等 番 号	質疑事項	備考

FAX(029-350-2773)まで

(様式6)

入札書

下記物件について、次の金額で購入したいので申し込みます。

金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円

※ 金額の前に「¥」の符号を付すこと。

1. 物件名 旧常陸大宮出張所土地及び建物

令和 年 月 日

住所又は所在地

商号又は名称

代表者氏名



いばらき広域農業共済組合

組合長理事 細田 哲司 殿